Пояснительная записка

к проекту постановления Администрации города Оленегорска «О внесении изменений в пункт 2 постановления Администрации города Оленегорска от 11.04.2019 № 217 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области и об установлении величины коэффициента соответствия платы»

Настоящий проект подготовлен в целях установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области и об установлении величины коэффициента соответствия платы.

Согласно пункту 2.2. Приказа Минстроя России от 27.09.2016 N 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» величина коэффициента соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в данном муниципальном образовании, по договорам социального найма в интервале $[0;1]$, по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в интервале $[0;2]$. При этом коэффициент соответствия платы может быть установлен как единым для всех граждан, проживающих в данном муниципальном образовании, так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 9 Положения о расчёте размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области плата за наем не взимается с нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном законом порядке аварийными и подлежащими сносу, а также с нанимателей жилых помещений предоставленных по договору социального найма.

Внесение изменений в части увеличения коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда исходя из социально-экономических условий на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области позволит повысить эффективность использования муниципального жилищного фонда, а также увеличить доходную часть местного бюджета. Указанные изменения не повлияют на нанимателей жилых помещений предоставленных по договору социального найма.

Предлагаемый проект постановления Администрации города Оленегорска «О внесении изменений в пункт 2 постановления Администрации города Оленегорска от 11.04.2019 № 217 «Об утверждении Положения о расчёте размера платы за пользование

жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального округа город Оленегорск с подведомственной территорией Мурманской области и об установлении величины коэффициента соответствия платы» соответствует требованиям антимонопольного законодательства в части соблюдения требований пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Начальник юридического отдела
Администрации города Оленегорска
20.11.2024

А.А. Хорохордина